

Община Пловдив

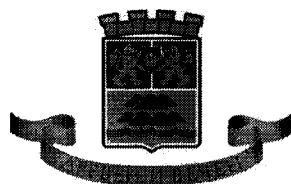
пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-148

от 2022-04-12 13:45

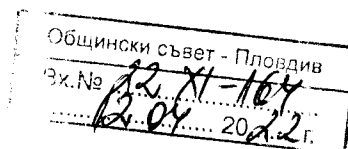
Проверка на plovdiv.bg

Код : CHN31AF37F8



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703



До ПК ОССД
ПК Пр-к
ПК БФ
ПК ОНБЕВ
12.04.22.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН СТОЯНОВ

ЗАМ.-КМЕТ ПО „ОБРАЗОВАНИЕ, БИЗНЕС РАЗВИТИЕ И ЕВРОПЕЙСКИ ПОЛИТИКИ“

Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 3 години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, ул. „Съединение“ № 53, представляващ ученически павилион с площ от 40 кв.м. за извършване на дейности: ученическо хранене.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр. Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-10-331 от 23.12.2021 г. е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ Павилион за продажба на закуски към СУ „Свети Софроний Врачански“ с обща площ от 40 кв.м. (четиридесет квадратни метра), находящ се в гр. Пловдив, ул. „Съединение“ № 53, който съгласно Акт за публична общинска собственост № 1673 от 30.03.2011 г., представлява ученически павилион, разположен в Корпус 4 - сграда с идентификатор № 56784.540.1163.3 със застроена площ от 1027 кв.м. (хиляда двадесет и седем квадратни метра), брой етажи 2 (два), с предназначение – Сграда за образование, с начин на трайно ползване – за ученически павилион за продажба на закуски, находяща се в гр. Пловдив, ул. „Съединение“ № 53, разположена в поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор № 56784.540.1163 съгласно кадастралната карта одобрена със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР със Заповед № КД-14-16-365/19.02.2010 г.

Предназначението на обекта е за ученическо хранене – павилион за продажба на закуски, както и съпътстващи дейности, обичайни и съвместими с предназначението на обекта.

На 11.01.2022 г., комисията е провела заседание, на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен протокол № РД-25-428/17.01.2022 г. Конкурсната документация е утвърдена от директора на училището.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник - „24 Часа“ на 16.02.2022 г. и в един местен ежедневник - „Марица“ на 16.02.2022 г., както и на електронната страница на училището и на община Пловдив. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книжката, размера на депозитна вноска, началната наемна цена, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация и др. данни съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 23.02.2022 г. от 10:00 часа, в учителската стая на СУ „Свети Софроний Врачански“ в гр. Пловдив, ул. „Съединение“ № 53 е проведено заседанието на комисията, на което са присъствали представители на всички участници, подали заявление-оферти. В определения срок за подаване на заявления за участие в конкурса до 16.00 часа на 22.02.2022 г., в деловодството на СУ „Свети Софроний Врачански“ в гр. Пловдив, ул. „Съединение“ № 53 са постъпили заявления за участие от двама участници, а именно:

1. Предложение с вх. № РД-25-632 от 22.02.2022 г., с час на подаване - 14:29 ч., подадено от **„ТОМИ-1-ЗЕЙРА ХЮСЕИНОВА“ ЕТ, ЕИК 203177805**, представлявано от управителя – Зейра Хюсеинова, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, район „Централен“, ул. „Струма“ № 5;

2. Предложение с вх. № РД-25-633 от 22.02.2022 г., с час на подаване - 15:07 ч., подадено от **„ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД, ЕИК 201843849**, представлявано от управителя на ЮЛ – Йорданка Георгиева, със седалище и адрес на управление: град София, район „Слатина“, ул. „Едисон“ №

Комисията е извършила проверка относно редовността и пълнотата на представените документи за допустимост на участниците: **„ТОМИ-1-ЗЕЙРА ХЮСЕИНОВА“ ЕТ и „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД.**

След регистрирането на допуснатите до участие кандидати в конкурса е пристъпено към отваряне на плик № 2 – „Оферта“.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представените оферти. Комисията е разгледала предложенията на допуснатите участници, след което е извършила класиране на участниците съгласно критериите за оценяване:

1. Участникът **„ТОМИ-1-ЗЕЙРА ХЮСЕИНОВА“ ЕТ** е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

- по показател К1 - Проект - програма за организация и осъществяване на ученическото хранене, офертата на кандидата е оценена с 16 точки;
- по показател К2 - Предложения, благоприятни за ученици от училището, офертата на кандидата е оценена с 6 точки;
- по показател К3 - Предложена обща месечна цена за ученическия павилион, офертата на кандидата е оценена с 60 точки;

Кобиц = К1 + К2 + К3 като офертата на участника **„ТОМИ-1-ЗЕЙРА ХЮСЕИНОВА“ ЕТ** е получила **82 точки**.

2. Участникът **„ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД** е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

- по показател К1 - Проект - програма за организация и осъществяване на ученическото хранене, офертата на кандидата е оценена с 20 точки;
- по показател К2 - Предложения, благоприятни за ученици от училището, офертата на кандидата е оценена с 20 точки;

- по показател К3 - Предложена обща месечна цена за ученическия павилион, офертата на кандидата е оценена с 45.05 точки;

Кобиц = К1 + К2 + К3 като офертата на участника **„ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД** е получила **85.05 точки**.

Комисията единодушно е извършила следното класиране, както следва:

Първо място: „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД, ЕИК 201843849, представлявано от управителя на ЮЛ – Йорданка Георгиева, със седалище и адрес на управление: град София, район „Слатина“, ул. „Едисон“ с получен общ брой **85.05 точки**;

Второ място: „ТОМИ-1-ЗЕЙРА ХЮСЕИНОВА“ ЕТ, ЕИК 203177805, представлявано от управителя – Зейра Хюсеинова, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, район „Централен“, ул. „Струма“ № 5, с получен общ брой - **82 точки**;

За проведеното заседание комисията е съставила протокол вх. № РД-25-685 от 15.03.2022 г. и доклад на комисията с вх. № РД-25-686 от 15.03.2022 г., съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 10, т. 1, чл. 12, ал. 1, чл. 13, чл. 91, ал. 3, чл. 121 и чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, предлагам на Общински съвет Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 3 години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ ученически павилион към СУ „Свети Софроний Врачански“ с площ от 40 кв.м., находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, ул. „Съединение“ № 53, за извършване на дейности: ученическо хранене - павилион за продажба на закуски, участника, класиран на първо място: **„ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД, ЕИК 201843849**, представлявано от управителя на ЮЛ – Йорданка Георгиева, със седалище и адрес на управление: град София, район „Слатина“, ул. „Едисон“ с предложена наемна цена в размер на: общо за помещението: **488,00 лв.** (четиристотин осемдесет и осем лева) или по **12,20** (дванадесет лева и двадесет стотинки) лева за кв.м., както и направени предложения, благоприятни за учениците от училището в размер на **4500 лв.** с ДДС (четири хиляди и петстотин лева) общо за 3 години, за срока на договора за наем.

2. Допуска предварително изпълнение на решението по т. 1 на основание чл. 60, ал. 1 от АПК с оглед защита на важен обществен интерес – осигуряване живота и здравето на децата и тъй като от закъснението на акта може да последва значителна или трудно поправима вреда. Необходимо е осигуряване на функционирането на ученическия павилион, предмет на конкурсната процедура към началото на учебната 2022 г., с оглед осигуряване на здравословно хранене на учениците съобразено с изискванията, предвидени в Наредба № 37 от 21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците, издадена от

министъра на здравеопазването. Също така здравословното хранене следва да се осигури в района на училището, за да не се допуска риск за живота и здравето на учениците при напускане на територията на училището.

3. Възлага на Директора на училището да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнението на решението.

Приложение: Конкурсна документация.

С уважение,

Стефан Стоянов

Зам.-кмет „Образование, бизнес развитие и европейски политики“

Съгласували

Пламен Райчев.....

За Зам.-кмет УТОС

Николай Аджеларов...

Директор на дирекция „Общинска собственост“

Фарук Ибрахимов
Юрисконсулт в отдел ПОО

15.03.2022г.

Изготвил:
Адвокат Милка Тодорова-Добрикова